



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL - MINISTRU

143 P.S.G.  
Data 24.05.2004

Biroul permanent al Senatului  
Bp 231 13.06.2004

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare.*

### **I. Principalele reglementări**

Prin această inițiativă legislativă parlamentară se propune, în esență, astfel cum rezultă din cuprinsul *Expunerii de motive*, crearea cadrului legislativ favorabil vânzării locuințelor de serviciu pentru personalul din întregul sistem al apărării, ordinii publice și securității naționale.

## II. Observații și propuneri

1. Conform art. 2 lit. d) din Legea locuinței nr. 114/1996 (republicată în Monitorul Oficial al României nr. 393 din 31 decembrie 1997), prin "*locuință de serviciu*" se înțelege "*locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*".

Potrivit art. 51 din această lege, condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

2. Locuințele de serviciu pot fi vândute, conform art. 53 alin. final din Legea nr. 114/1996, numai în următoarele condiții:

- să fie finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
- aprobarea prealabilă a Guvernului în vederea vinderii;
- activitatea care a generat realizarea acestor locuințe să se restrângă sau să înceteze.

Exemplificăm, în acest sens, Hotărârea Guvernului nr. 1359/2003 privind vânzarea de către Ministerul Apărării Naționale a locuințelor de serviciu din localitățile în care unitățile militare au fost desființate (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 861 din 4 decembrie 2003).

3. În luna februarie a.c., Ministerul Apărării Naționale a transmis pentru avizare la Ministerul Finanțelor Publice un proiect de lege care viza, de asemenea, reglementarea valorificării de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională a locuințelor de serviciu.

Observațiile formulate au avut ca obiect faptul că prin proiectul amintit se avea în vedere valorificarea de către toate instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională a locuințelor de serviciu, fapt ce poate avea ca efect diminuarea nepermisă a fondului existent al locuințelor de serviciu, fără posibilitatea ca acesta să poată fi reîntregit, astfel ca personalul militar activ să poată beneficia de

locuință în toate situațiile, nu numai când își îndeplinește serviciul în garnizoana locului de domiciliu.

Avem în vedere aici posibilitatea ca, după vânzarea locuințelor de serviciu către personalul propriu, o parte din personal, din diverse cauze, să părăsească aceste instituții, ceea ce duce la necesitatea asigurării locuințelor pentru noii veniți în cadrul acestor instituții. Acest lucru se poate realiza fie prin suportarea de către instituții a unei părți din contravaloarea chiriei pe care o plătesc cadrele militare conform legislației în vigoare, fie prin achiziționarea de noi locuințe, ambele variante exercitând presiuni suplimentare asupra bugetului de stat.

Față de observațiile formulate, Ministerul Apărării Naționale a elaborat un nou proiect de lege pentru valorificarea locuințelor de serviciu aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, proiect care, în prezent, se află în procedură de avizare la Ministerul Finanțelor Publice.

4. În acest sens, considerăm oportună în acest moment reglementarea valorificării locuințelor de serviciu pentru fiecare instituție în parte, raportat la specificul activității desfășurate, politica de personal și fondul de locuințe de serviciu existent în administrarea acestora.

Precizăm, totodată că valorificarea locuințelor de serviciu este în prezent reglementată pentru polițiști, prin Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului, precum și pentru personalul din Serviciul de Protecție și Pază, prin Legea nr. 191/1998 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Protecție și Pază cu modificările și completările ulterioare, fiind avute în vedere tocmai particularitățile menționate mai sus

5. Propunerea legislativă conține, la art. 4 alin. (2), prevederi referitoare la aplicarea taxei pe valoarea adăugată.

Precizăm că, în legislația națională, reglementările cu caracter fiscal sunt abordate în mod unitar de Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, care cuprinde - atât în text, cât și în Normele metodologice de aplicare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 - referiri cu privire la regimul taxei pe valoarea adăugată aferente operațiunilor de valorificare de către instituțiile publice a locuințelor de serviciu.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Față de cele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,  
Adrian NĂSTASE



Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU

**Președintele Senatului**